Comune di PISA
Provincia di PISA

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per recupero alloggio di risulta.
Alloggio sito in 702607120203 via San Benedetto 7 Pisa.
OPERE A BASE DI GARA COMPRESO ONERI SICUREZZA

COMMITTENTE: APES scpa

Data, 24/06/2026

IL TECNICO
Geom. Claudio Rossi

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
	LAVORI A CORPO							
1 001	Eliminazione della mobilia previa selezione e suddivisione dei materiali per il corretto conferimento, confezionamento, carico e trasporto. Si richiede formulario di corretto smaltimento. Mobilia e suppellettili vari					7,000		
	SOMMANO cadauno					7,000	42,87	300,09
2 050 ter	REVISIONE BATTISCOPA ESISTENTE. Revisione di battiscopa per tutto l'appartamento, compreso sostituzione di tratti mancanti e/o danneggiati (fino a complessivi ml 30) compreso inoltre dell'adeguamento del fissaggio dell'esistente e pulizia finale revisione battiscopa	1,000			0,300	0,300		
	SOMMANO a corpo					0,300	490,00	147,00
3 019	Demolizione dei sanitari e rubinetterie varie (wc, bidet, piatto doccia, lavabo, pilozzo ecc.) escluso vasca Wc e bidet lavabo					2,000 1,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	53,17	159,51
4 089	SOSTITUZIONE VASCA CON PIATTO DOCCIA (DI QUALSIASI TIPO) - Sostituzione di vasca con piatto doccia di qualsiasi dimensione materiale e tipologia (ribassato a filo pavimento, o h cm ... lle uguali o simili a quelle esistenti. Nell'occasione che le piastrelle venissero recuperate, aumentare la voce del 20% sost vasca con p doccia					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	1´886,28	1´886,28
5 053 CAM	TINTEGGIATURA MINERALE LAVABILE DA INTERNO - Realizzazione di tinteggiatura minerale da interno lavabile e traspirante previa applicazione di fissativo data per n. di quantità di m ... rodotti da utilizzare rispondenti ai CAM, paragrafo 2.4.2.8 di cui al decreto MATTM 11-10-2017 Criteri ambientali minimi Totale alloggio e terrazzo questo con tinta colorata					158,950		
	SOMMANO m2					158,950	7,18	1´141,26
6 054	RASCHIATURA - Preparazione del fondo da tinteggiare mediante raschiatura di pareti. Nelle operazioni è compresa anche la scartavetratura e stuccatura di zone puntuali di satabilitu ... ortelli a protezione di vani collettori interni all'alloggio (qualora questi siano mancanti o ammalorati o non idonei). % specifica della superficie totale. E' compreso il ripristino localizzato dell'intonaco parti ammalorate	158,950			0,400	63,580		
	SOMMANO m2					63,580	6,82	433,62
7 065	GRANDE REVISIONE DI INFISSI ESTERNI - Grande revisione di infissi esterni e portoncini di qualsiasi genere (legno, ferro, alluminio, pvc) mediante sostituzione della loro ferrament ... io della porta con relativo rimontaggio (operazione probabilmente necessaria anche per la posa di nuova pavimentazione). Revisione infissi esterni					2,000		
	A R I P O R T A R E					2,000		4´067,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					2,000		4´067,76
	SOMMANO cadauno					2,000	144,74	289,48
8 102	WC CON CASSETTA ESTERNA - WC in porcellana vetrificata compreso di cassetta a parete per il lavaggio in vista in vitreous-china o a zaino in plastica, il vaso è del tipo con scaric ... la rete idrica esistente; il tubo di raccordo al vaso e ogni altro pezzo ed onere per realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. wc con cassetta esterna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	388,87	388,87
9 070 ter	SOSTITUZIONE ARPIONI PERSIANE - Sostituzione arpioni persiane compreso opere murarie con relativo ripristino. Il prezzo per la sostituzione degli arpioni oltre il primo sarà diminuto del 70% revisione persiane					3,000		
	SOMMANO cadauno					3,000	130,00	390,00
10 071	TINTEGGIATURA INFISSI IN LEGNO "IN CATTIVO STATO" - Tinteggiatura di infissi in legno di qualsiasi tipo, previa rimozione della vecchia tinta, carteggiatura, applicazione di fondo ... ntetica, lucida o opaca. Prodotto applicato in numero di mani necessario al fine di realizzare il ciclo a regola d'arte. tinteggiatura persiane					4,000		
	SOMMANO cadauno					4,000	129,61	518,44
11 103	LAVABO A COLONNA - Lavabo a colonna dim. 65x50 in porcellana vetrificata (vitreus-china), completo di fori per la rubinetteria e rubinetteria stessa, collegato allo scarico ed alle ... ra a regola d'arte. Voce relativa anche per installazione di pilozzi e lavelli; in questo caso voce da diminuire del 15% F.p.o. lavabo a colonna					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	330,31	330,31
12 104	BIDET - Bidet a pavimento in porcellana vetrificata (vitreous-china) a pianta di forma variabile o comunque conforme ai prodotti in uso nel mercato, con erogazione d'acqua mediante ... zzato; l'assistenza muraria; le guarnizioni ed ogni altro pezzo necessario al fine di realizzare l'opera a regola d'arte F.p.o. bidet					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	318,28	318,28
13 117	SOSTITUZIONE VALVOLE VALLE E MONTE CONTATORE CON OPERE MURARIE (VOCE VALEVOLE ANCHE PER APPLICAZIONE DI RIDUTTORE DI PRESSIONE) Sostituzione della chiave di arresto a monte e a val ... eventuali opere murarie e di ripristino per creare spazio all'interno del vano contatore al fine di realizzare l'opera. Sostituzione valvole a valle e a monte del contatore: opere murarie necessarie per l'ingrandimento del vano contatore, compreso la fornitura e il montaggio del nuovo sportello necessario a causa del ridimensionamento del vano					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	202,34	202,34
14 127	Smontaggio e rimozione di generatori di calore vari incluso lo scollegamento di tubazioni di adduzione idrica, gas e di scarico fumi, compreso delle tubazioni stesse non più necess ... eneratore di calore compreso di sostituzione di raccorderia e componenti							
	A R I P O R T A R E							6´505,48

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6´505,48
	idrici e di scarico, aumentare la voce del 120% caldaia e vari split condizionatori					2,000		
	SOMMANO cadauno					2,000	60,74	121,48
15 132	CALDAIA TIPO C CON SCARICO SDOPPIATO DIAM. 80 O INFERIORI Come alla voce precedente ma con collegamento caldaia per evacuazione fumi con elementi di diam 80 o inferiori in PPS o ac ... e p. di generatore di calore per la sola generazione di ACS dimunuire la specifica voce del generatore di calore del 35%					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	2´134,15	2´134,15
16 152	LAVAGGIO IMPIANTO TERMICO - Lavaggio e risanamento di impianto termico eseguito anche mediante tipo rapido con pompa ad alta circolazione modello Jetflush Marca Sentinel o similare ... anti fino a 8 radiatori. Se le operazioni vengono fatte in contestualità ad altri interventi diminuire il prezzo del 40%							
	LAVAGGIO IMPIANTO	1,000			0,600	0,600		
	SOMMANO a corpo					0,600	312,31	187,39
17 133 bis	CRONOTERMOSTATO - Fornitura e posa in opera di cronotermostato giornaliero/settimanale compreso di linea elettrica. Cronotermostato elettronico giornaliero/settimanale per riscalda ... scita a relè in scambio - alim. a batterie. In caso di recupero della linea elettrica attuale, diminuire la voce del 30%							
	F.p.o. Cronotermostato	1,000			0,700	0,700		
	SOMMANO cadauno					0,700	299,72	209,80
18 148	SOSTITUZIONE RADIATORI COMPLETI IN TUTTI GLI ELEMENTI Sostituzione di radiatori in alluminio di qualsiasi interasse per qualsiasi elemento, compreso di valvole standard o monotubo(... di mandata e ritorno al fine di spostare gli attacchi dei radiatori per consentire un aumento degli elementi scaldanti.					4,000		
	SOMMANO a corpo					4,000	385,35	1´541,40
19 163	REVISIONE IMPIANTO GAS PER MESSA A NORMA DELLO STESSO. VOCE RELATIVA ANCHE PER L'ELIMINAZIONE DI FUGHE GAS SU IMPIANTO ESISTENTE. Revisione dell'impianto gas esistente, compreso di ... la prova strumentale di tenuta. Se l'intervento è realizzato in contestualità ad altri lavori, diminuire la voce del 15%							
	revisione impianto gas					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	302,10	302,10
20 159	SOSTITUZIONE VALVOLA ARRESTO GAS CON PRESA PRESSIONE - Sostituzione o applicazione di valvola arresto gas con presa pressione anche con serratura							
	v gas con pp					1,000		
	SOMMANO m					1,000	90,98	90,98
21 142	BOCCHETTE SU MURATURA IN MATTONI PIENI - Realizzazione di bocchette di areazione e ventilazione di qualsiasi misura necessaria con griglie in pvc con idoneo passaggio aria adeguata ... e in mattoni pieni. E' obbligatorio la posa di griglia							
	A R I P O R T A R E							11´092,78

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							11´092,78
	esterna effetto rame su pareti rivestite da mattoni faccia vista. forometria					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	109,14	109,14
22 212 bis	SOSTITUZIONE DI FRUTTI E BORCHIE E REVISIONE IMPIANTO ELETTRICO. Sostituzione di frutti, supporto placca e placca per punti elettrici di impianto esistente idoneo alla messa in ese ... ll'alloggio. Nel caso non sia prevista la DiRi ma solamente la sostituzione di borchie e portafrutto, diminuire del 30%. Opere per rendere idonea la DIRI compreso sost. di borchie e placche					1,000		
	SOMMANO a corpo					1,000	956,71	956,71
23 213	Richiesta di certificazione DIRI. Per gli impianti elettrici esistenti realizzati prima del DM 37/08, per i quali non è stato possibile reperire il certificato di conformità, la di ... tenuta a rilasciare la Dichiarazione di Rispondenza con allegati relativi alla verifica dell'impianto e dei componenti. DIRI					1,000		
	SOMMANO cadauno					1,000	314,39	314,39
24 219	OPERAIO EDILE SPECIALIZZATO per minime opere non quantificabili a misura Imprevisti					3,000		
	SOMMANO h					3,000	40,42	121,26
25 220	OPERAIO EDILE COMUNE per minime opere non quantificabili a misura Imprevisti					3,000		
	SOMMANO h					3,000	33,58	100,74
26 052	PULIZIA E SANIFICAZIONE RIVESTIMENTO E SANITARI ESISTENTI BAGNO - Pulizia sanificazione e revisione del rivestimento del bagno effettuato manualmente con utilizzo di acidi e/o prod ... LA DL SI RISERVERA' DI AUMENTARE LA PERCENTUALE IN FUNZIONE ALLA QUANTITA' DEL MATERIALE INCOERENTE OGGETTO DI PULIZIA. Pulizia bagno e cucina. Quantità ridotta causa entità opere					1,500		
	SOMMANO a corpo					1,500	341,92	512,88
	Parziale LAVORI A CORPO euro							13´207,90

	A R I P O R T A R E							13´207,90

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13´207,90
	COSTI SICUREZZA (SPECIALI)							
27 SIC.SPCL	La presente VOCE scaturisce dalla stima analitica dei soli costi della sicurezza degli apprestamenti, espressamente previsti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) per lo spe ... Speciali" della SICUREZZA NON sono compresi nei prezzi unitari delle lavorazioni e NON sono soggetti a Ribasso d'Asta.					100,000		
	SOMMANO %					100,000	262,67	262,67
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro							262,67
	T O T A L E euro							13´470,57
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo SUPER CATEGORIE		
000	<nessuna>	262,67	1,950
001	Opere	13´207,90	98,050
002	Oneri sicurezza	0,00	0,000
	Totale SUPER CATEGORIE euro	13´470,57	100,000
	A R I P O R T A R E		

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE	incid. %
	R I P O R T O		
	Riepilogo Strutturale CATEGORIE		
C	**LAVORI A CORPO euro**	13´207,90	98,050-(100,000)
C:001	Opere euro	13´207,90	98,050-(100,000)
S	**COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro**	262,67	1,950-(100,000)
	TOTALE euro	13´470,57	100,000

Data, 24/06/2026

Il Tecnico
Geom. Claudio Rossi

	A R I P O R T A R E		